

## اتفاقية عقد عمل من الباطن

إنه بعون الله تعالى تم إبرام هذه العقد بمدينة عفيف بتاريخ 1444/08/09 هـ بين كلا الطرفين :

الطرف الأول مؤسسة كارا للمقاولات بموجب السجل التجاري رقم س.ت 1118001818 عنوانه عفيف يشار إليها فيما بعد **بالطرف الأول**.

مؤسسة محتدم للمشاريع بموجب السجل التجاري رقم س.ت 1010533767 عنوانه الرياض ويشار إليها فيما بعد **بالطرف الثاني**.

**تمهيد :**

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع (عملية نظافة المباني المدرسية بنين – بنات المجموعة الثالثة ) رقم العقد (210739388043) ويرغب في إسناد بعض الأعمال لجهة متخصصة صابحة خبره في المجال فقد وافق الطرف الأول على اسناد العمل للطرف الثاني حسب الشروط التالية :

**أولاً:**

يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية .

**ثانياً :**

يقوم الطرف الثاني بتوفير العمالة الماهرة والنظامية اللازمة لتنفيذ العمل والكادر الإداري صاحب الكفاءة والخبرة في تنفيذ الاعمال موضوع العقد وتكون مسئولية الطرف الثاني متابعة كوادره الإدارية والفنية وجميع عمالته في الموقع ويكون مسئول عنها .

### ثالثاً:

يقوم الطرف الثاني بتوفير العدد والمعدات اللازمة لإنهاء العمل حسب الجدول الزمني المعتمد المرفق بالعقد وبما يتناسب مع مدة العقد ويكون الطرف الثاني مسئول مسؤولية تامة عن أجور ومصاريف المعدات وكل ما يتعلق بصيانة المعدات وغيرها.

### رابعاً :

يلتزم الطرف الثاني بالعمل حسب المواصفات الفنية المعتمدة من المالك وحسب جداول الكميات المرفقة وحسب تعليمات الجهة المالكة وحسب تعليمات مدير المشروع من قبل الطرف الأول.

### خامساً :

يكون مسؤولية الطرف الثاني مسؤولية تامة عن المتعلقات الفنية والإدارية وغيرها وتوفير متطلبات الامن وسلامة في الموقع حسب المواصفات وتوجيهات الجهة المالكة للمشروع والمهندس المشرف.

### سادساً :

نطاق العمل والكميات حسب جدول الكميات المرفق بهذا العقد والموقع من الطرفين بمبلغ إجمالي شامل الضريبة المضافة : (619,000) فقط تسعمائة و اثنان واربعون الف ريال سعودي لا غير.

### سابعاً:

مدة تنفيذه هذه العقد وإنجاز الاعمال المتعاقد عليها من الطرف الثاني هي (12 شهر) من تاريخ استلام الموقع وعمل هذا العقد.

### ثامناً :

### طريقة الدفع :

تم الاتفاق على استلام استحقاقات الطرف الثاني مقدما عند توقيع هذا العقد . وبموجب توقيع الطرفين هذا العقد يكون الطرف الثاني قد استلم مبلغ استحقاق العقد كاملاً من الطرف الأول .

## تاسعاً:

اتفق الطرفان بأن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال الموكلة له حسب المواصفات الفنية للمشروع المعتمدة من الاستشاري تحت إشراف الطرف الأول ويلتزم كذلك بمراعاة التنسيق مع الأنشطة الأخرى ذلك العلاقة بنطاق العمل في هذا العقد .

## عاشراً:

يخضع هذه العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من خلافات بموجبها .

ختم الطرف الثاني

مؤسسة محتدم للمشاريع



ختم الطرف الأول

مؤسسة كارا للمقاولات

