

اتفاقية عقد عمل من الباطن

إنه بعون الله تعالى تم إبرام هذه العقد في مدينة دومة الجندل بتاريخ 1445/11/23 هـ بين كلا الطرفين:

مؤسسة مقاولون العرب للتطوير العقاري بموجب السجل التجاري رقم س.ت 3401101966 عنوانه دومة الجندل يشار إليها فيما بعد **بالطرف الأول**.

مؤسسة محتدم للمشاريع بموجب السجل التجاري رقم س.ت 1010533767 عنوانه الرياض يشار إليها فيما بعد **بالطرف الثاني**.

تمهيد :

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع إنشاء مقر قيادة القوة الخاصة للأمن البيئي رقم العقد **المرجعي (231039021605)** ويرغب في إسناد بعض الأعمال لجهة متخصصة صابحة خبره في المجال فقد وافق الطرف الأول على إسناد العمل للطرف الثاني حسب الشروط التالية :

أولاً:

يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية .

ثانياً :

يقوم الطرف الثاني بتوفير العمالة الماهرة والنظامية اللازمة لتنفيذ العمل والكادر الإداري صاحب الكفاءة والخبرة في تنفيذ الأعمال موضوع العقد وتكون مسئولية الطرف الثاني متابعة كوادره الإدارية والفنية وجميع عمالته في الموقع ويكون مسئول عنها .

ثالثاً:

يقوم الطرف الثاني بتوفير العدد والمعدات اللازمة لإنهاء العمل حسب الجدول الزمني المعتمد المرفق بالعقد وبما يتناسب مع مدة العقد ويكون الطرف الثاني مسئول مسؤولية تامة عن أجور ومصاريف المعدات وكل ما يتعلق بصيانة المعدات وغيرها.

رابعاً :

يلتزم الطرف الثاني بالعمل حسب المواصفات الفنية المعتمدة من المالك وحسب جداول الكميات المرفقة وحسب تعليمات الجهة المالكة وحسب تعليمات مدير اشروع من قبل الطرف الأول.

خامساً :

يكون مسؤولية الطرف الثاني مسؤولية تامة عن المتعلقات الفنية والإدارية وغيرها وتوفير متطلبات الامن وسلامة في الموقع حسب المواصفات وتوجيهات الجهة المالكة للمشروع والمهندس المشرف.

سادساً :

نطاق العمل والكميات حسب جدول الكميات المرفق بهذا العقد والموقع من الطرفين بمبلغ اجمالي شامل الضريبة المضافة : (367,000) فقط ثلاثمائة وسبعة وستون الف ريال سعودي لا غير

سابعاً:

مدة تنفيذه هذه العقد وإنجاز الاعمال المتعاقد عليها من الطرف الثاني هي (ثلاثة اشهر) من تاريخ استلام الموقع وعمل هذا العقد.

ثامناً :

طريقة الدفع :

تم الاتفاق على استلام استحقاقات الطرف الثاني مقدما عند توقيع هذا العقد . وبموجب توقيع الطرفين هذا العقد يكون الطرف الثاني قد استلم مبلغ استحقاق العقد كاملاً من الطرف الأول .

تاسعاً:

اتفق الطرفان بأن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال الموكلة له حسب المواصفات الفنية للمشروع المعتمدة من الاستشاري تحت إشراف الطرف الأول ويلتزم كذلك بمراعاة التنسيق مع الأنشطة الأخرى ذلك العلاقة بنطاق العمل في هذا العقد .

عاشراً:

يخضع هذه العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من خلافات بموجبها .

ختم الطرف الثاني

مؤسسة محترم للمشاريع



ختم الطرف الأول

مؤسسة مقاولون العرب للتطوير العقاري

